

Provisionsvereinbarung

Zwischen:

.....
Vorname, Name

.....
Geburtsdatum

.....
Straße, Hausnr.

.....
PLZ Ort

.....
Email-Adresse

und:

Robert Littmann Immobilien
Am Wall 113
28195 Bremen

vertreten durch Robert Littmann

– nachfolgend „Kaufinteressent“ genannt –

– nachfolgend „**RL Immobilien**“ genannt –

wird ein Nachweis zur Provisionszahlung bezüglich des nachfolgenden Objektes bestätigt.

Straße / Nr.:

PLZ, Stadt:

Kaufpreis in €:

Die Parteien erklären, dass aufgrund der Nachweistätigkeit und Vermittlungstätigkeit der RL Immobilien ein notarieller Kaufvertrag für die o.g. Immobilie zustande kommen wird.

Es ist folgende Maklerprovision zwischen der RL Immobilien und dem Käufer vereinbart:

Provision in %:

Provision in € (inkl MwSt.):

Der Käufer verpflichtet sich der RL Immobilien die o.g. Maklerprovision zu zahlen. Der Makler erhält hierdurch einen eigenen, direkten, unmittelbaren und vom bestand des Kaufvertrages nicht abhängigen Zahlungsanspruch gegen den Käufer gem. §328 BGB, der mit der Beurkundung des Vertrages fällig wird. RL Immobilien wird die Rechnung nach Beurkundung erteilen.



Hiermit bestätige ich, die nachfolgenden AGB für die Vermarktung von Immobilien von RL Immobilien gelesen zu haben und erkläre mein Einverständnis (siehe Anlage).

.....
Kaufinteressent: Ort, Datum, Unterschrift

RL Immobilien AGB für Kaufinteressenten

1. Geltungsbereich

Die vorliegenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Kaufinteressenten ("**AGB**") von RL Immobilien, Am Wall 113, 28195 Bremen („**Robert Littmann Immobilien**“ oder „**RL Immobilien**“) gelten für die Geschäftsbeziehung von RL Immobilien mit dem Interessenten hinsichtlich des Erwerbs einer von RL Immobilien vermarkteten Immobilie („**Kaufinteressent**“, "**Kunde**" oder „**Sie**“) in ihrer zum Zeitpunkt ihrer Akzeptanz gültigen Fassung. Abweichende Bedingungen des Kunden werden nicht anerkannt, es sei denn, RL Immobilien stimmt ihrer Geltung ausdrücklich schriftlich zu.

2. Vertragsschluss

RL Immobilien ist vom Verkäufer oder dessen Bevollmächtigten beauftragt, das Objekt zu den im Exposé genannten Bedingungen auf der Website von RL Immobilien sowie auf diversen Immobilien-Portalen anzubieten und einen Käufer nachzuweisen und / oder einen Hauptvertrag (Kaufvertrag) zu vermitteln.

Sofern Sie sich für eine Immobilie interessieren und beispielsweise im Rahmen der Buchung eines Besichtigungstermins oder der Reservierung der Immobilie die Geltung dieser AGB bestätigen, schließen Sie damit einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit uns.

3. Provision

Die vom Käufer bei Abschluss eines Hauptvertrages (Kaufvertrag) zu zahlende Provision richtet sich nach den Angaben aus dem Exposé. Sie beträgt bei Kauf den jeweils genannten Prozentsatz des Gesamtkaufpreises für das Objekt einschließlich etwaiger weiterer Nebenleistungen des Käufers, die dem Verkäufer oder einem Dritten zugutekommen (z.B. Übernahme von Grundbuchlasten, Ablösung von Einrichtungen etc.).

RL Immobilien behält sich für den Fall einer Umsatzsteuererhöhung eine entsprechende Provisionserhöhung vor, sofern der Zeitraum zwischen Vertragsabschluss und Entstehen des Provisionsanspruches mehr als vier Monate beträgt.

Die Provisionsforderung entsteht und ist fällig mit Abschluss des Hauptvertrages (Kaufvertrag usw.), auch wenn dieser erst nach Beendigung des Maklerauftrages, aber aufgrund der Maklertätigkeit zustande kommt.

Als Abschluss eines Hauptvertrages gilt auch, wenn nur der Verkauf eines realen oder ideellen Anteils erfolgt oder die Übertragung von Rechten an dem Objekt durch eine andere Rechtsform (z.B. anteilige oder vollständige Übertragung von Gesellschaftsrechten, Erbbaurechten etc.) erreicht wird, und dies dem in Aussicht genommenen Zweck entspricht. Als Hauptvertrag gilt auch ein Vertragsabschluss über ein anderes vergleichbares Objekt des Verkäufers sowie ein Vertragsabschluss durch eine Person, die zum Auftraggeber in dauerhafter, enger Verbindung steht, ohne dass eine wirtschaftliche Gleichwertigkeit zum angebotenen Geschäft im Sinne der geltenden Rechtsprechungsgrundsätze vorliegen muss.

RL Immobilien ist berechtigt, bei Vertragsabschluss anwesend zu sein und eine vollständige Vertragsabschrift zu erhalten. Der Kunde verpflichtet sich, in den Kaufvertrag die Provisionsvereinbarung nach Ziffer 3 aufzunehmen. Kommt ein Vertrag ohne die Anwesenheit von RL Immobilien zustande, so sind der Vertragspartner und der Kaufpreis auf Anforderung zu benennen und zu belegen. Bei Verkauf einer ausländischen Immobilie gemäß den jeweiligen nationalen Rechtsbestimmungen ist der Kunde nur verpflichtet, RL Immobilien eine vollständige Vertragsabschrift zu übermitteln.

4. Identitätsfeststellung (gemäß § 2 Abs. 1 Nr. 14 Geldwäschegesetz)

Der Kaufinteressent wird RL Immobilien eine Kopie seines Personalausweises oder Reisepasses zukommen lassen (Vorder- und Rückseite).

Der Kaufinteressent stimmt zu, dass RL Immobilien Daten zur Identifizierung und Überprüfung der Identität des Kaufinteressenten gemäß der Verpflichtung aus § 2 Abs. 1 Nr. 14 Geldwäschegesetz 5 Jahre lang aufbewahrt. RL Immobilien sichert zu, dass diese Daten für keine anderen Zwecke außerhalb der Identitätsfeststellung genutzt werden.

5. Widerrufsrecht

Sofern Sie Verbraucher sind, steht Ihnen beim Abschluss eines Maklervertrags mit RL Immobilien das nachfolgend beschriebene Widerrufsrecht zu.

6. Vertraulichkeit

Alle dem Kaufinteressenten durch RL Immobilien übermittelte Informationen hinsichtlich der jeweiligen Immobilie, insbesondere die Verkäuferdaten, sind vertraulich und nur für den Kaufinteressenten bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte, insbesondere an wirtschaftlich oder rechtlich mit dem Empfänger verbundene Unternehmen, bedarf der Zustimmung von RL Immobilien.

Kommt infolge unbefugter Weitergabe zwischen dem Dritten und dem Auftraggeber von RL Immobilien ein Hauptvertrag (Kaufvertrag) zustande, so ist der Kaufinteressent zur Zahlung einer Vertragsstrafe in Höhe der im Exposé ausgewiesenen Provision an RL Immobilien verpflichtet.

7. Weitere Bestimmungen

RL Immobilien ist berechtigt, für beide Vertragspartner entgeltlich tätig zu sein.

Kaufpreiszahlungen werden von RL Immobilien nicht entgegengenommen. Sie sind einschließlich eventueller Nebenleistungen direkt an den Verkäufer zu erbringen.

8. Urheberrechte

Inhalt und Struktur der Websites von RL Immobilien sowie der sonstigen von RL Immobilien betriebenen Webseiten sind urheberrechtlich geschützt. Alle Texte, Bilder, Grafiken, Ton-, Video- und Animationsdateien, einschließlich der Inhalte von Exposés, unterliegen dem Urheberrecht, dem Markenrecht und anderen Gesetzen zum Schutz geistigen Eigentums. Einige Internet-Seiten enthalten auch Bilder, Grafiken, Ton-, Video- und Animationsdateien, die dem Urheberrecht, dem Markenrecht und den anderen Gesetzen zum Schutz geistigen Eigentums derjenigen unterliegen, die diese zur Verfügung gestellt haben.

Eine Kopie oder sonstige Nutzung für andere als private Zwecke oder zur Weitergabe, anderweitigen Veröffentlichung, Vervielfältigung und Verbreitung, ob in originärer oder veränderter Form und in jedem Medium, oder eine solche Verwendung auf anderen Webseiten ist ohne vorherige ausdrückliche schriftliche Zustimmung von RL Immobilien nicht zulässig.

9. Datenschutz

RL Immobilien erhebt im Rahmen der Abwicklung von Verträgen personenbezogene Daten des Kunden. RL Immobilien beachtet dabei die geltenden gesetzlichen Vorschriften der einschlägigen Datenschutzgesetze. Ohne die ausdrückliche Einwilligung des Kunden wird RL Immobilien die personenbezogenen Daten des Kunden nicht für Zwecke der Werbung oder für Kundenzufriedenheitsumfragen nutzen.

Wegen der Einzelheiten wird auf die Datenschutzerklärung von RL Immobilien verwiesen, die auf der Webseite von RL Immobilien jederzeit über den Link „Datenschutzerklärung“ in druckbarer Form abrufbar ist.

10. Haftung

Ansprüche des Kunden auf Schadensersatz sind ausgeschlossen. Hiervon ausgenommen sind Schadensersatzansprüche des Kunden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers, der Gesundheit, sowie die Haftung für sonstige Schäden, die auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung von RL Immobilien, ihrer gesetzlichen Vertreter oder Erfüllungsgehilfen beruhen. Unberührt bleibt ferner die Haftung für die Verletzung von Pflichten, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrages überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung der Kunde regelmäßig vertrauen darf. Bei der leicht fahrlässigen Verletzung dieser Vertragspflichten haftet RL Immobilien nur für den vertragstypischen, vorhersehbaren Schaden, es sei denn, es handelt sich um Schadensersatzansprüche des Kunden aus einer Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit.

Ziffer 9.1 gilt auch zugunsten der gesetzlichen Vertreter und Erfüllungsgehilfen von RL Immobilien, wenn Ansprüche direkt gegen diese geltend gemacht werden.

Die Vorschriften des Produkthaftungsgesetzes sowie des Bundesdatenschutzgesetzes bleiben unberührt.

11. Schlussbestimmungen

Im Geschäftsverkehr mit Kaufleuten oder juristischen Personen des öffentlichen Rechts wird als Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus Vertragsverhältnissen zwischen RL Immobilien und dem Kunden der Sitz von RL Immobilien (Bremen) vereinbart.

Sollten einzelne Regelungen dieser AGB unwirksam sein, bleiben die übrigen Regelungen davon unberührt. In diesem Fall und im Fall von Regelungslücken gelten anstelle der unwirksamen Regelung oder zur Ausfüllung der Lücken diejenigen rechtlich wirksamen Regelungen als rückwirkend vereinbart, welche die Vertragspartner nach den wirtschaftlichen Zielsetzungen des Vertrags und dem Zweck dieser AGB vereinbart hätten, wenn sie die Unwirksamkeit und/oder Regelungslücke gekannt hätten.

Für alle Rechtsbeziehungen zwischen RL Immobilien und dem Kunden gilt ausschließlich das Recht der Nationen Bundesrepublik Deutschland unter Ausschluss des Kollisionsrechts und des Übereinkommens der Vereinten über Verträge über den internationalen Wareneinkauf (UN-Kaufrecht/CISG) vom 1. April 1980.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag, an dem Sie oder ein von Ihnen benannter Dritter, der nicht der Beförderer ist, die letzte Ware in Besitz genommen haben bzw. hat.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das nachfolgende Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Widerrufsformular

An:

Robert Littmann Immobilien
Am Wall 113, 28195 Bremen

Tel.: 0421 70 90 84 56

E-Mail: info@robertlittmann-immobilien.de

Hiermit widerrufe(n) ich / wir (*) den von mir / uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*) / die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

- Bestellt am (*) / erhalten am (*)
- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des / der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/ der Verbraucher(s) [nur bei Mitteilung auf Papier]
- Datum

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs:

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist.

Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

– Ende der Widerrufsbelehrung –

Erklärungen des Verbrauchers

- Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

- Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).

Hiermit bestätige ich, die Widerrufsbelehrung zur Kenntnis genommen zu haben.

Ort, Datum, Unterschrift aller Kaufinteressenten

Zur Klarstellung halten wir fest, dass ein Provisionsanspruch seitens der RL Immobilien erst mit Abschluss des Hauptvertrages, d.h. mit notarieller Beurkundung bzw. Abschluss des Mietvertrages entsteht. Alle bis dahin erbrachten Dienstleistungen sind für Sie unentgeltlich.